

SMLOUVA O ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI INFORMACÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 504 a § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Společnost: _____
se sídlem: _____
IČ: _____
DIČ: _____
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____
jednající _____
(dále jen „Partner“)

a

Společnost: Infas Praha s.r.o.
se sídlem: Praha 3, Bořivojova 818/99, PSČ 130 00
IČ: 61499633
zapsána v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 30567
jednající jednatel Miloš Červinka
(dále jen „Klient“)

II. Účel smlouvy

1. Za účelem spolupráce Partnera na projektu prodeje nemovitosti Br. Veverkových 2707, Pardubice (dále jen „Projekt“), má Partner v úmyslu získat od Klienta a Klient má v úmyslu Partnerovi poskytnout některé informace (dále jen „Komunikace“). Účelem této smlouvy je zajistit důvěrnost informací definovaných touto smlouvou, jakož i jistotu smluvních stran o právní povaze sdělovaných informací.

III. Důvěrné informace

1. Partner se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se Klienta, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy, které byly Partnerovi sděleny Klientem, nebo které získal při Komunikaci. (dále jen „Důvěrné informace“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Důvěrné informace není nutné výslovně označovat jako „důvěrné“.

IV. Nakládání s Důvěrnými informacemi

1. Partner se zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku, zveřejnění ani šíření Důvěrných informací, a zavazuje se chránit tajnost Důvěrných informací minimálně stejným způsobem, jakým chrání své obchodní tajemství, nejméně však v rozsahu obvyklém pro ochranu obchodního tajemství.
2. Partner se zavazuje, že Důvěrné informace použije výlučně pro potřeby posouzení případné budoucí spolupráce smluvních stran a dojde-li k její realizaci, pak k přípravě a realizaci Projektu.
3. Použije-li Partner k plnění třetí osobu, je oprávněn zpřístupnit jí Důvěrné informace pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Klienta a pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jí poskytované plnění a je povinen zavázat třetí osobu povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této

smlouvy. Za porušení povinností třetí osobou odpovídá Partner.

4. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy je Partner oprávněn zpřístupnit Důvěrné informace svým právním či daňovým a účetním poradcům (dále jen „Poradce“), a to pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Klienta a pouze v rozsahu nezbytně nutném pro účely takového zpřístupnění. Partner se zavazuje zavázat Poradce povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy. Poruší-li Poradce povinnost mlčenlivosti, odpovídá za toto porušení Partner, a to tak jako by porušil povinnost sám.

5. Partner se zavazuje nakládat s Důvěrnými informacemi dle tohoto článku smlouvy nejen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, ale i po jejím ukončení do doby, než budou Důvěrné informace veřejně známé a dostupné, aniž by došlo k porušení tohoto článku smlouvy.

6. Partner vymaže či jinak permanentně odstraní veškeré Důvěrné informace, jakmile bude dokončen Projekt, nabídka spolupráce bude odmítnuta ze strany Klienta, nebo odvolána ze strany Partnera, nebo na žádost Klienta doručenou Partnerovi v elektronické formě, podle toho, která skutečnost nastane nejdříve. Na žádost Klienta je Partner povinen prokázat výmaz a odstranění Důvěrných informací.

7. Partner není oprávněn zpracovávat osobní údaje, které jsou Důvěrnou informací. Na žádost Klienta je Partner povinen prokázat výmaz a odstranění Důvěrných informací.

V. Zpřístupnění Důvěrných informací

1. Závazky obsažené v této smlouvě se nevztahují na Důvěrné informace, které:

1.1 jsou v době jejich poskytnutí veřejně dostupné nebo, které se po jejich poskytnutí stanou bez porušení této smlouvy dostupnými veřejnosti;

1.2 je Partner povinen poskytnout podle právních předpisů či na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy, a to za předpokladu, že Partner okamžitě po vzniku této právní povinnosti oznámil Klientovi danou skutečnost (nebrání-li mu v tom platné právní předpisy nebo rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy) a učinil u zpřístupňovaných informací taková opatření, aby byla u zpřístupňovaných informací zajištěna ochrana v maximální míře přípustné danými právními předpisy nebo rozhodnutím orgánu veřejné správy.

2. Na žádost Klienta je Partner povinen prokázat existenci důvodu zpřístupnění informací.

VI. Sankční ujednání

1. V případě porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 1. až 7. této smlouvy se Klient může domáhat po Partnerovi smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém znění, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je platná na dobu neurčitou.

4. Veškeré spory budou rozhodovány místně a věcně příslušnými obecnými soudy.

5. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými skutečnostmi připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Pardubicích dne 13. 6. 2026

V Pardubice dne 13. 6. 2026



Ing. Miloš Červinka

jednatel Infas Praha s.r.o.

Zastoupen na základě zprostředkovatelské smlouvy
Pardubice

Partner

Podepsáno: — · Místo: Pardubice · IP: —

Zařízení: — · —

GPS: nedostupné · Hash: